



MODÈLE:

LE PRIX DE VENTE DE VOTRE NOUVELLE MAISON INCLUS :

✦ **LA GARANTIE DE MAISON NEUVE ABRITAT 5 ANS**



DEVIS DE CONSTRUCTION :

✦ **TERRAIN :**

- Permis de construction
- Certificat d'implantation et de localisation
- Raccordement aux infrastructures
- Terrain remblayer et niveler autour du bâtiment

✦ **COQUILLE :**

- Construction répondant aux nouvelles normes en vigueur
- Isolation sous la dalle INCLUS
- Isolation des murs au sous-sol à l'uréthane

✦ **EXTÉRIEUR:**

- Revêtement extérieur en bois véritable (4 côtés)
- Coin et cadrage de couleur blanc
- Toiture en bardeaux d'asphalte qualité architecte
- Balcon avant en béton avec colonne et garde d'aluminium blanc (selon le plan)
- Porte d'entrée en PVC blanc
- Porte-patio de 6pi PVC blanc
- Fenêtre à manivelle avec thermos à l'argon en PVC blanc sur les 4 cotés
- Balcon arrière 10' X 8' en bois traité sur pieux vissés
- Entrée double en gravier

✦ **FINITION INTÉRIEUR :**

- Plafonds à 8pi
- Plancher de bois franc en merisier authentique 3" ¼ naturel
- Plancher de céramique 12" X 24" dans le hall d'entrée, cuisine, salle de bain
- Armoire de cuisine et vanité en mélamine finis grains de bois
- Ralentisseur de porte et tiroirs INCLUS
- Porte, plinthes et cadrage en MDF (colonial ou zen)
- Escalier vers le sous-sol en bois pressé recouvert de tapis (au choix du contracteur)
- Rez-de-chaussée et étage (si il y a lieu) peint en blanc (peinture lavable)
- Installation de base pour aspirateur central
- Mur du sous-sol recouvert de gypse

✦ **ÉLECTRICITÉ :**

- Entrée électrique de 200 ampères
- Sortie de lumière au plafond dans chacune des pièces
- 6 encastrés (emplacement au choix)
- Détecteur de fumée sur chaque étage
- Un carillon de porte
- Prises électriques selon le code en vigueur
- Plinthes électriques blanches
- Thermostats électroniques
- 4 prises de câbles ou de téléphones
- 2 prises électriques extérieures
- Une sortie de luminaire à chacune des portes extérieures
- 1 lampadaire extérieur
- Échangeur d'air récupérateur de chaleur avec une sortie par pièce
- Ventilateur de cuisine couleur stainless ou blanc
- Ventilateur dans chacune des salles bain et salle d'eau
- Allocation de 1 000\$ pour les luminaires

✦ **PLOMBERIE :**

- Évier de cuisine double et robinet avec douchette rétractable
- Bain podium avec robinet
- Base de douche en acrylique avec mur de céramique et porte vitré
- Douchette sur rail
- Chauffe-eau 60 gallons
- 2 valves extérieures
- Plomberie sous terre pour 3 appareils au sous-sol

INFRASTRUCTURE PAYÉS À 100%

Frais de notaire inclus (détails au bureau des ventes)